

# KÚPNA ZMLUVA

1. Predávajúci : **Obec Horné Zahorany**  
IČO: 00649 686  
980 26 Horné Zahorany 78  
bankové spojenie: VÚB Rimavská Sobota, č.ú.: 25925392/0200  
zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Vysokaiovou, bytom Horné  
Zahorany 68, 980 26 Lukovištia
2. Kupujúci: **Jaroslav Gregorec**, rod. Gregorec, nar. 02.07.1992, r.č. 920702/8424  
bytom Železničiarska 1782/34, 979 01 Rimavská Sobota

## Článok I Predmet zmluvy

1, Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť vo vlastníctve predávajúceho:

- **pozemok**, parc. č. 55, druh „Záhrada“ o výmere 1114 m<sup>2</sup>, k.ú. Horné Zahorany, okres Rimavská Sobota, obec Horné Zahorany, register „C“, zapísanej na LV č. 194.

Predaj bol schválený obecným zastupiteľstvom uzn. Č. I/2012 bod B č.7 zo dňa 01.02.2012.

2, Kupujúci kupuje nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu.

## Článok II

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti, stav pozemku mu je dobre známy a v tomto stave ho kupuje.

## Článok III

### Kúpna cena a platobné podmienky

1, Hodnota nehnuteľnosti bola určená obecným zastupiteľstvom v Horných Zahoranoch uz. č.VI/2011 bod A zo dňa 14.09.2011 minimálnou sumou 0,90 €/ m<sup>2</sup>, slovom deväťdesiat centov za m<sup>2</sup>, ktorá je aj dohodnutou sumou medzi predávajúcim a kupujúcim.

2, Kúpna cena v sume 1002,60 € bude poukázaná na bankový účet predávajúceho do siedmich dní od podpísania zmluvy.

3, V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny, je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,50 € za každý deň omeškania.

## **Článok IV**

### **Právne záruky**

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a, nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- b, je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne záložné práva, akékoľvek ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne kroky a opatrenia zo strany predávajúceho k zriadeniu týchto práv k nehnuteľnosti,
- d, na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e, vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 1, Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá kupujúci na Správu katastra v Rimavskej Sobote bezodkladne po podpise zmluvy.
- 2, Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra v Rimavskej Sobote o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3, Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. I nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4, V prípade, ak by Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra v Rimavskej Sobote rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5, Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1, Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jeho predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2, Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3, Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správu katastra v Rimavskej Sobote, jedno vyhotovenie je pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

4, Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a poplatky spojené s registráciou znáša kupujúci.

V Horných Zahoranoch dňa 15.02.2012

.....

predávajúci

.....

kupujúci