

*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Horné Zahorany dňa: 07.11.2012*

*Návrh VZN publikovaný na webovej stránke obce Horné Zahorany dňa: 07.11.2012.*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Horné Zahorany dňa: 27.11.2012*

*VZN publikované na webovej stránke obce Horné Zahorany dňa: 27.11.2012*

*VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2013*

***Obecné zastupiteľstvo v Horných Zahoranoch na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NRSR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestneho poplatku za drobný komunálny odpad v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Horné Zahorany toto***

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 1/ 2013**

**o miestnych daniach  
a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné  
odpady**

**na území obce Horné Zahorany**

# **I. časť**

## **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

### **§ 1**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území Horné Zahorany.

(2) Obec Horné Zahorany na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností,

b/ daň za psa,

c/ daň za užívanie verejného priestranstva,

d/ daň za ubytovanie.

(3) Obec Horné Zahorany na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa je kalendárny rok.

## **II. časť**

### **Miestne dane**

#### **Daň z nehnuteľností**

##### **§ 2**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb.

##### **§ 3**

#### **Daň z pozemkov**

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Horné Zahorany v členení podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Správca dane určuje pre pozemky podľa § 6 ods. 1 písm. g./ zákona o miestnych daniach t.j. – stavebné pozemky hodnotu pôdy takto : 13,30 €/ za m<sup>2</sup>. V súlade s ust. § 7 ods. 4 zákona o miestnych daniach správca dane určuje, že namiesto hodnoty pozemku podľa § 6 ods. 1 písm. g./ zákona o miestnych daniach t.j. – stavebné pozemky uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu o miestnych daniach sa použije hodnota pozemku uvedená v tomto VZN.

(5) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady , / m <sup>2</sup> x hodnota pôdy 0,2600 € x 0,25 % zo základu dane/	0,25 % zo základu dane,
trvalé trávne porasty , / m <sup>2</sup> x hodnota pôdy TTP 0,0600 € x 0,25 % zo základu dane/	0,25 % zo základu dane,
b/ záhrady / m <sup>2</sup> x hodnota pôdy 1,350 € x 0,25 % zo základu dane/	0,25 % zo základu dane,
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy / m <sup>2</sup> x hodnota pozemku 1,35 € x 0,25 % zo základu dane/	0,25 % zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy / m <sup>2</sup> x hodnota pôdy LHP € x 0,75 % zo základu dane/ zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,75 % zo základu dane,
f/ stavebné pozemky / m <sup>2</sup> x hodnota pozemku 13,30 € x 0,25 % zo základu dane/	0,25 % zo základu dane,

#### § 4

#### Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Horné Zahorany, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(4) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci/ resp. v časti obce/ resp. v jednotlivom katastrálnom území Horné Zahorany takto :

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby **0,05 €**

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo,

stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie

vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,05 €</b>
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	<b>0,10 €</b> ,
d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	<b>0,15 €</b>
e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu	- ,
f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	<b>0,35 €</b> ,
g/ ostatné stavby neuvedené v písm. a/ až f/	<b>0,10 €</b> ,

s tým, že v tomto prípade sa nepoužije všeobecná ročná sadzba uvedená v odseku 4 tohto ustanovenia.

(5) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie vo výške **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(6) Na zaradenie stavby podľa odseku 4 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## § 5

### Daň z bytov

V obci Horné Zahorany nie sú vybudované bytové jednotky.

### Daň za psa

## § 6

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je: **5 €** za jedného psa a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

**SPOLOČNÉ USTANOVENIA  
K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ,  
K DANI ZA PSA**

**§7**

- (1) Daň z nehnuteľností, daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
- (2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.
- (3) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (4) Podľa miestnych podmienok v obci Horné Zahorany sa od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzujú tieto stavby:
  - a/ Evanjelický kostol ,
  - b/ obecné stavby .

**Daň za užívanie verejného priestranstva**

**§ 8**

- (1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Horné Zahorany, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
  - a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
  - b/ námestie plocha okolo zvonice,
  - d/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce.
- (2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie
  - a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
  - c/ umiestnenie skládky.
- (4) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- (5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup> alebo parkovacie miesto.
- (6) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je **0,50 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

Za dočasné parkovanie motorového vozidla je sadzba **0,50 €** za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.

(7) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Horných Zahoranoch - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Horných Zahoranoch skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(8) Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

- a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Horných Zahoranoch ,
- c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Horných Zahoranoch pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

## **Daň za ubytovanie**

### **§ 9**

(1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

(3) Základom dane je počet prenocovaní.

(4) Sadzba dane je **0,50 €**na osobu a prenocovanie.

(5) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti a v eurách.

O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.

(6) Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom :

- a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu, a to v týchto lehotách: polročne k 30.06, 31.12. príslušného roku.

## § 10

### Poplatok

(1) Poplatok sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je podľa odseku 2 písm. c) fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie a miestom podnikania je miesto jej trvalého pobytu alebo prechodného pobytu a v tomto mieste nemá zriadenú prevádzkareň, poplatok platí iba raz z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu .

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

(6) Sadzba poplatku je

a/ 0,0356 € za osobu a kalendárny daň, t.j. 13 € ročne.

(7) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a uviesť:

a/ svoje meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti a ak je poplatníkom odseku 2 písm. b) alebo písm. c) názov alebo

obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku ,

c/ ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(8) Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.

(9) Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubovaný poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(10) Splátky poplatku sú možné len na základe písomnej žiadosti poplatníka, ktorú doručí na obecný úrad do 31. januára príslušného roku.

Splátky tak budú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

(11) Správca dane poplatok **zníži** na:

**0,0066 €** na osobu a kalendárny deň pre:

a) študenta (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich)

- potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie o návšteve školy),

b) pracujúcu alebo prechodne ubytovanú osobu mimo územia obce (s výnimkou denne dochádzajúcich),

- potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie od zamestnávateľa alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo potvrdenie o prechodnom pobyte).

(12) Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubovaný poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

(13) Poplatok sa určuje na obdobie jedného roka.

## **IV. časť** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

### **§ 11**

#### **Spoločné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Horné Zahorany prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Horné Zahorany.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a poplatku nemá hlavný kontrolór obce Horné Zahorany.

(3) Miestnu daň podľa § 1 ods. 2 písm. a/, b/, e/, f/ a h/ tohto VZN možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie alebo zníženie dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Pri poplatku podľa § 1 ods. 3 tohto VZN možno zmeniť sadzby, prípady, v ktorých možno žiadať o zníženie alebo



odpustenie poplatku, spôsob a lehotu na uplatnenie zníženia alebo odpustenia poplatku, ako aj doklady, ktoré má poplatník preukázať pri vrátení poplatku len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## § 12

### **Záverečné ustanovenia**

(1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje podrobnú úpravu, odkazuje na zákon o miestnych daniach a zákon NR SR č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Horné Zahorany sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Horných Zahoranoch dňa 23.11.2012.

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Horné Zahorany č. 1/2012 zo dňa 01.01.2012 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Horné Zahorany.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Horných Zahoranoch.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2013.

V Horných Zahoranoch dňa 27.11.2012.

Ing. Zuzana Vysokaiová v.r.  
starostka obce