

Zmluva o dielo č. 1/2012

uzatvorená podľa § 536 zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov a adresa: Obec Horné Zahorany

Horné Zahorany 78

Zastúpený: Ing. Zuzanou Vysokaiovou

Registrácia:

IČO: 00649686

DIČ: 2021275531

IČ DPH: SK2021275531

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 2850680654/0200

Telefón: 047/5690112

e-mail: ocu.hornezahorany@centrum.sk

1.2 Zhotoviteľ

Názov a adresa: Ing. Jaroslav Štrba – ESPE, Fučíkova 618/12, Poltár

Zastúpený: Ing. Jaroslavom Štrbom

Registrácia:

IČO: 32616945

DIČ: 1020577437

IČ DPH: SK1020577437

Bankové spojenie: UniCredit Bank, Lučenec

Číslo účtu: 6727986015/1111

Telefón: 0905321759

e-mail: -

II.

Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je:

ponuka zhotoviteľa doručená objednávateľom zo dňa 25.06.2012

2.2 Východiskové údaje:

a./ Názov zákazky: Rekonštrukcia strechy nad priestormi obecného úradu a kultúrneho domu – rekonštrukcia strešného plášťa

b./ Miesto zákazky: Horné Zahorany 78

III. Predmet plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v mieste zákazky:

Obecný úrad a kultúrny dom v Horných Zahoranoch zhotoviť dielo: rekonštrukcia strechy nad priestormi obecného úradu a kultúrneho domu, podľa ponukového rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1.

Zhotoviteľ prehlasuje, že k vykonaniu týchto prác má potrebné oprávnenie a vedenie prác, zaistí osobami odborne spôsobilými. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať tieto práce so zabezpečením všetkých činností potrebných pre bezpečné vykonávanie prác.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto ponuke za úhradu podľa vopred odsúhlasených jednotkových cien a časového harmonogramu na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami, alebo na základe objednávky. Zmeny obsahu či rozsahu dohodnutého predmetu plnenia musia byť objednávateľom vopred písomne odsúhlasené a následne premietnuté do dodatku k tejto zmluve.

3.3 Zväzok zhotoviť dielo – zákazku bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

3.4 Dielo sa bude odovzdávať naraz po jeho dokončení s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu.

3.5 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené s vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektov stavby.

3.6 Ak pri realizácii príde k zmenám, doplnkom alebo k rozšíreniu predmetu diela vyplývajúceho alebo na základe požiadaviek objednávateľa, je zhotoviteľ povinný urobiť súpis týchto zmien do stavebného denníka. Termíny na odsúhlasenie zmien a návrhov zhotoviteľa alebo objednávateľa sú stanovené v dĺžke troch pracovných dní od doručenia druhej strane.

IV. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať a odovzdať dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v článku III. tejto zmluvy takto:

Začiatok prác na zákazke: najneskôr od 01.08.2012.

Ukončenie prác na zákazke: do 31.08.2012.

4.2 Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo podľa harmonogramu prác. Harmonogram prác predloží zhotoviteľ. Práce a dodávky zaistované objednávateľom, zaistí objednávateľ v požadovaných termínoch podľa harmonogramu zhotoviteľa.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch:

a, odovzдание priestorov do: najneskôr do 01.08.2012

4.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškanií so splnením zväzku nie je v omeškanií ani v prípade, že priame dodávky objednávateľa neplnia postupové termíny dohodnuté podľa harmonogramu príloha č. 2, ktorý vypracoval zhotoviteľ pred zahájením prác na diele.

4.5 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzдание pred dohodnutým termínom, účastníci zmluvy sa dohodnú na prevzatí aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

4.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.7 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v článku IV. V prípade, že bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením termínov uvedených v bode 4.1 o viac ako 3 dni, považuje sa toto meškanie za podstatné porušenie zmluvy.

V. Cena

5.1 Konečná cena za dodávku a vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu článku III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená rozpočtom zhotoviteľa. Cena za riadne vykonané a odovzdané dielo špecifikované v tejto zmluve je určená na základe konečnej cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 25.06.2012 vyhodnotenej dňa 09.07.2012.

Cena celkom s DPH: 7.500 eur.

5.2 V prípade, že počas realizácie stavby bude potrebné realizovať navyše práce, ktoré nie sú zahrnuté v ocenej špecifikácii cien, zhotoviteľ ich ocení jednotlivými cenami zhodnými s cenami v ocenej špecifikácii cien. Ak sa tieto druhy prác nenachádzajú v ocenej špecifikácii, budú tieto práce ocenené podľa vopred odsúhlasených jednotkových cien.

5.3 V cene za zhotovenie diela nie sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzky, údržby a odstránenie zariadenia staveniska pre vlastné potreby zhotoviteľa.

5.4 Cena za dielo sa môže zmeniť iba v prípade, že objednávateľ bude od zhotoviteľa požadovať uskutočnenie ďalších stavebnomontážnych prác nad rámec predmetu tejto zmluvy alebo objednávateľ bude od zhotoviteľa požadovať uskutočnenie ďalších navyše prác, ktoré nie sú zahrnuté v projektovej dokumentácii stavby na stavebné povolenie predloženej pri cenovej ponuke. Zmeny obsahu či rozsahu dohodnutého predmetu plnenie musia byť objednávateľom vopred písomne odsúhlasené a následne premietnuté do dodatku k tejto zmluve. V opačnom prípade zhotoviteľ po realizácii týchto prác nemá žiadny nárok na zvýšenie zmluvne dohodnutej ceny.

VI. Platobné podmienky

6.1 Cena za zhotovenie diela bude platená zo strany objednávateľa nasledovne:

- zálohová platba vo výške 4.500 eur za materiál bude splatná do 7 dní od vystavenia zálohovej faktúry,
- faktúra za dodávku prác vo výške zvyšnej sumy bude splatná do 14 dní od vystavenia faktúry.

6.2 Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- základné údaje zhotoviteľa, názov, adresa, IČO, DIČ,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania,

- deň splatnosti faktúry,
- deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu,
- číslo účtu zhotoviteľa,
- fakturovanú cenu za celý objekt bez DPH,
- hodnotu DPH,
- celkovú fakturovanú cenu,
- pokuty,
- označenie osoby, ktorá faktúry vystavila,
- pečiatka a podpis zhotoviteľa.

VII.

Záručná doba – Zodpovednosť za chyby

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu predmetu zákazky podľa prílohy č. 1 a podľa podmienok tejto zmluvy.

7.2 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na rekonštrukciu strechy na 6 rokov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľovi a odstránenia chýb a nedorobkov na odstránení, ktorých sa zmluvné strany pri odovzdávaní a prevzatí diela dohodli.

7.3 Plynutie záručnej doby na dotknutú čas diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie chýb dorúčením reklamácie.

7.4 Chybou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a v cenovej ponuke zhotoviteľa. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti písomnej výzve objednávateľa na realizáciu zákazky, vrátane prípadných doplnkov.

7.5 Oznámenie chyby (reklamácie) musí byť vykonané len písomne inak je neplatné. Musí obsahovať označenie chyby, miesto kde sa nachádza a popis ako sa chyby prejavuje. Objávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskoršie do 35 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia chyby. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.

7.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej chyby sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované chyby v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie chyby diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo inej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (článok X.).

7.8

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také chyby, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe dohody.

VIII. Zmluvné pokuty

V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného diela, je objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % celkovej zmluvnej ceny za každý začatý deň omeškania maximálne však 10 % z celkovej zmluvnej ceny.

Ak objednávateľ neuhradí celú výšku fakturovanej sumy najneskôr k termínu splatnosti faktúry, zaplatí pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

IX. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

9.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napríklad živelné pohromy, vojna a podobne.

9.2 Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

9.3 Ak sa plnenie tejto stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť strana, ktorá sa bude chcieť odvolať ma také okolnosti bude mať právo do 6 mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.

9.4 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

X. Ostatné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela a plnenia harmonogramu.

10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.

10.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

10.4 Možnosť odstúpenia od zmluvy:

a./ Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností

dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo na odstúpenie uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.

b./ Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:

- zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovovaním diela nesplnením postupových termínov podľa harmonogramu a ak bude toto omeškanie dlhšie ako 3 dni,
- zhotoviteľ bude vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami,
- zhotoviteľ bude postupovať pri výkone prác tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný,
- ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v článku IV tejto zmluvy pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo,
- ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 14 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať,

c./ Ak objednávateľ nesplní svoj záväzok zaplatiť za zákazku v zmysle tejto zmluvy o dielo po 14 dňoch po splatnosti, a to ani v dodatočne písomne oznámenej lehote, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. V tomto prípade je objednávateľ povinný prevziať a zaplatiť vykonané práce a materiály, ktoré zhotoviteľ už nemôže vhodným spôsobom využiť.

d./ Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

10.5 Obchodné tajomstvo

a, objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, neprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

b, Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy, platné na území SR.

XI.

Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej

11.1 Vlastnícke práva prechádzajú na objednávateľa po splnení všetkých zmluvných finančných záväzkov voči zhotoviteľovi dohodnutých v tejto zmluve, prípadne v jeho dodatkoch. Nebezpečenstvo škody na ňom znáša zhotoviteľ až do jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom.

XII.

Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

12.2 Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako a jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.

12.3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.

12.4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostnej formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu SR.

12.5 V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.

12.6 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

rozpočet vypracovaný zhotoviteľom pred uzatvorením zmluvy o dielo ako príloha č. 1.

12.7 Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

12.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

12.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých obdrží tri objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

V Horných Zahoranoch dňa

v Poltári dňa.....

objednávateľ:

zhotoviteľ: